

Số: 596 /TB-CTHADS

Đắk Lắk, ngày 28 tháng 3 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 52/2020/HS-ST ngày 17/7/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk và Bản án số 113/2021/HS-PT ngày 27/01/2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 108/QĐ-CTHADS ngày 15/12/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-CTHADS ngày 15/3/2022 và Quyết định số 14/QĐ-CTHADS ngày 15/3/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất,

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá có trụ sở trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk để ký hợp đồng thẩm định giá các tài sản đã kê biên để thi hành án như sau:

**1. Tài sản ký hợp đồng thẩm định giá**

Tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Văn Công Anh, địa chỉ: Thôn Tân Lập 6, xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk, gồm:

1.1. Quyền sử dụng thửa đất số 171, tờ bản đồ số 5, tại thôn 9A, xã Pong Drang, Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 849207 do Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp ngày 23/02/2012 cho ông Văn Công Anh (nay là thửa đất số 1, tờ bản đồ số 66, diện tích 1.985,2 m<sup>2</sup> trong đó có 400 m<sup>2</sup> đất ở và 1.585,2 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm tại xóm 5 thôn 9A, xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 156124 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 22/01/2021 cho ông Văn Công Anh).

Các tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất bị kê biên gồm nhà ở, công trình phụ trợ xây dựng trên đất, giếng nước và cây trồng trên đất.

1.2. Quyền sử dụng thửa đất số 424, tờ bản đồ số 08, diện tích 642 m<sup>2</sup> trong

đó có 100 m<sup>2</sup> đất ở đô thị và 542 m<sup>2</sup> đất cây lâu năm tại tổ dân phố 2, phường Đoàn Kết, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 209148 do Ủy ban nhân dân thị xã Buôn Hồ cấp ngày 24/6/2011 cho bà Nguyễn Thị Lệ Thu, chỉnh lý biến động sang cho ông Văn Công Anh ngày 10/01/2012.

Các tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất bị kê biên có một số cây trồng trên đất.

## **2. Hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực của tổ chức (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu v.v... và các tài liệu khác có liên quan).

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

## **3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá**

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 29/3/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 30/3/2022.

- Địa điểm: Nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: Số 04 đường Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

4. Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí quy định tại Phụ lục 1 Bảng tiêu chí ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án được quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk thông báo để các tổ chức thẩm định giá có trụ sở trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk được biết./.

### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Minh Tuấn**